



## ***Les Ateliers de l'Observatoire***

### **Atelier n° 5**

# **Détection et lutte contre la précarité énergétique dans le logement social**

**Vendredi 13 décembre 2013 – 14h30-17h00**

Médiateur National de l'Énergie – 11-15 rue Pasquier – Paris 8<sup>e</sup>  
M° Madeleine (ou Havre-Caumartin et Saint-Augustin)

***Les Ateliers de l'Observatoire*** ont pour but d'aborder une question spécifique en rapport avec la lutte contre la précarité énergétique et son observation.

Ils permettent aux membres du Comité technique de l'Observatoire national de la précarité énergétique, aux membres de l'équipe qui réalise « l'Étude d'observation et de suivi des données relatives à la précarité énergétique » financée et pilotée par le comité technique et à des personnes invitées d'aborder ensemble cette question et de débattre des différents aspects.

Le **premier atelier**, organisé le 19 juin 2012, était consacré aux concepts et indicateurs de la pauvreté et de la précarité. Le **deuxième atelier**, organisé le 24 octobre 2012, s'est intéressé aux fonds de solidarité pour le logement (FSL) pilotés par les Conseils généraux. Le **troisième atelier**, organisé le 22 mars 2013, interrogeait l'impact de la mobilité quotidienne dans le phénomène de précarité énergétique. Le **quatrième atelier**, organisé le 18 octobre 2013, a abordé la question de l'observation et de la lutte contre la précarité énergétique au niveau européen en s'appuyant notamment sur deux focus nationaux, Allemagne et Royaume-Uni.

**Ce cinquième atelier** s'intéresse à la prise en compte de la précarité énergétique en logement social. Deux approches structureront l'atelier : une approche sociale et une approche visant à l'amélioration énergétique des bâtiments.

## Programme

Présentation : **Didier CHÉREL**, ADEME, Service Bâtiment, Secrétaire de l'ONPE.

Interviendront :

**14h30 Christophe BOUCAUX**, directeur du service maîtrise d'ouvrage et politiques patrimoniales à l'USH

**Introduction** : les enjeux du secteur HLM, ses engagements, ses attentes

### L'approche sociale

**14h45 Juliette FURET**, responsable du département politiques sociales à l'USH

**Accueil des ménages vulnérables** (besoins, principes d'intervention et modes organisationnels)

- Augmentation des situations ponctuelles ou persistantes de précarité (Crise économique, emploi ; Phénomènes sociétaux)
- Adaptation des modes de gestion des organismes et des organisations (Renforcer la capacité d'anticipation ; Construire des réponses individuelles ; S'appuyer sur des partenariats ; Développer des offres de service ; Positionnement en complémentarité aux ressources des territoires)
- Contexte de la lutte contre la précarité énergétique (APL, tarifs sociaux et FSL)

**15h15 Maryse SYLVESTRE**, experte politiques sociales à l'USH

### **Déclinaison en matière de précarité énergétique**

Ce que font les organismes en matière d'accompagnement social (ressources internes, régies de quartiers, MédiaTerre) et de maintien dans les lieux et prévention des expulsions.

### **Témoignages**

**15h30 Jean-Paul PAISANT, Valophis**, chargé de développement social

**15h50 Samira CHACAL, Efidis**, développeur de quartiers

### L'approche bâti

**16h15 Farid ABACHI**, responsable du département énergie et développement durable à l'USH

### **Amélioration thermique du parc HLM existant**

- Le programme 800 000 logements (performance du parc et avancement de la rénovation ; dispositifs de financement (éco-prêt LS, FEDER, CEE, ...) ; dispositifs de suivi du pacte)
- Exploitation et entretien et charges locatives des solutions collectives et individuelles (niveau des dépenses ; difficultés et les freins de suivi des consommations et des charges)

**16h45 Brigitte BROGAT**, responsable du département maîtrise d'ouvrage et patrimoine à l'USH

### **La requalification comme mode d'intervention émergent**

- Une réponse de niche - Une performance exemplaire - Atouts et limites - Une contribution méthodologique pour l'ensemble du parc à réhabiliter

Débat animé par **Didier CHÉREL**

Une partie importante de l'Atelier sera réservée aux questions et aux échanges.

Tous les comptes rendus des ateliers précédents sont en ligne à l'adresse suivante :

<http://www2.ademe.fr/servlet/KBaseShow?sort=-1&cid=96&m=3&catid=25227>

**Contact** : Didier Chérel, ADEME – Service Bâtiment, [didier.cherel@ademe.fr](mailto:didier.cherel@ademe.fr), 04 93 95 79 01